

## Umowa nr ...../DO

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:  
Gminą Miejską Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6 posiadającej NIP  
592-204-53-96, reprezentowaną przez:

### **Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Starogardzie Gd.,**

ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1,

w imieniu którego działa:

Dyrektor - Marzena Klein

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Starogard Gdański  
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Starogard Gdański Nr 4/2020/RDEiT 17/2014 z dnia

8.01.2020 oraz pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Starogard Gdański

Nr 156/03/2020 z dnia 24.03.2020 r. zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta

nr 192/04/2020 z dnia 27.04.2020 r

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ..... 2 posiadającym NIP ....., reprezentowanym przez:

..... - właściciela

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta poza ustawą zamówienia publiczne.

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji instalacji elektrycznej w piwnicy budynku przy ul. Hallera 19a zgodnie z zapytaniem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Usługa obejmuje również częściowy demontaż dotychczasowej instalacji oraz jej utylizację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, urządzenia i doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca posiada uprawnienia kwalifikacyjne SEP w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowisku "Eksploatacja".
6. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
7. Jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający jest uprawniony dokończyć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).

2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

### § 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa będzie płatna będzie po otrzymaniu protokołu końcowego bez uwag w ciągu 21 dni.
1. Obowiązkiem Wykonawcy odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska naturalnego.
1. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich.

### § 4

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

### § 5

1. Komisyjny odbiór robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia całości robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
5. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 2) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może

skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczonym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. W przypadku, gdy ubezpieczenie wykonawcy wygaśnie w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia, aż do upływu okresu gwarancji należytego wykonania robót.

## § 7

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
5. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio- zgodnie z wolą zamawiającego – 10% wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową - w wysokości 10 % wartości umowy lub odpowiednio – zgodnie z wolą Zamawiającego - 20% wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio – zgodnie z wolą wykonawcy – 10% wartości robót od których wykonania odstąpiono.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

**§ 9**

Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia całości robót do 25 sierpnia 2023 r.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**